

Vélizy-Villacoublay, le 2 juillet 2020  
18h40

## Communiqué de presse

### **Eiffage Construction réalisera l'ensemble tertiaire Joya de 49 000 m<sup>2</sup> à Fontenay-sous-Bois pour le compte de EUROPEQUIPEMENTS et QUARTUS**

Eiffage Construction vient d'être désigné lauréat pour le marché de construction du projet tertiaire Joya de 49 000 m<sup>2</sup> situé à Fontenay-sous-Bois attribué dans le cadre d'un appel d'offres mené par les promoteurs EUROPEQUIPEMENTS et QUARTUS.

*« Nous sommes très fiers d'avoir été retenus par EUROPEQUIPEMENTS et QUARTUS pour la réalisation de cette opération tertiaire majeure de l'Est parisien dont le niveau de performance énergétique visé traduit pleinement notre engagement pour une nouvelle génération de bureaux qui se veut technologique et personnalisée mais aussi écologique »* commente Philippe Content, Directeur général adjoint Eiffage Construction.

*« Nous nous réjouissons de cette nouvelle collaboration avec Eiffage Construction »* commentent Thierry Dourdet, Directeur Général de QUARTUS Ensemblier Urbain & QUARTUS Tertiaire et François Brival, Directeur de la Promotion Immobilière d'EUROPEQUIPEMENTS. *« Nos équipes respectives ont âprement travaillé pendant toute la période de confinement afin de parvenir à la signature de cet important marché de travaux, intégrant les conséquences de la crise sanitaire et de son éventuelle reprise, et les demandes particulières de notre investisseur Ivanhoé Cambridge ».*

Idéalement placé au cœur du pôle tertiaire Val de Fontenay et directement connecté au pôle multimodal de l'Est parisien, l'ensemble immobilier en R+7 disposera à sa livraison d'un peu plus de 4 000 postes de travail, d'un auditorium de 127 places ainsi que de 7 000 m<sup>2</sup> de services : restauration dont deux restaurants VIP, salle de fitness et conciergerie.

L'agence d'architecture ECDM a imaginé une rue intérieure formée par un hall double hauteur de plus de 7 mètres et une façade minérale de 130 mètres de long alliant verre et béton fibré à ultra-hautes performances, qui font la particularité de ce projet.

Les extérieurs disposeront de trois patios végétalisés et de zones arborées bordant le boulevard Carnot, totalisant près de 4 500 m<sup>2</sup> d'espaces verts.

D'un point de vue environnemental, l'ensemble immobilier vise un niveau de performances élevé avec une double certification HQE Excellent et BREEAM Excellent, et l'obtention du label Effinergie +.

L'opération, confiée aux équipes Grands Projets d'Eiffage Construction, sera livrée dans le courant du 3<sup>e</sup> trimestre 2022.

**À propos d'Eiffage Construction**

Eiffage Construction, filiale du groupe Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 10 directions régionales ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2019 un chiffre d'affaires de 4,3 milliards d'euros.

**Contact presse Eiffage**

Bénédicte Dao : [benedicte.dao@eiffage.com](mailto:benedicte.dao@eiffage.com) - Tél. : +33 1 71 59 22 28

**À propos d'EUROPEQUIPEMENTS**

Le Groupe EUROPEQUIPEMENTS développe et réalise des programmes immobiliers multifonctionnels neufs de bureaux, commerces, hôtels, logements, en s'attachant plus particulièrement à la restructuration de paysages urbains en cœur de ville ainsi qu'à l'aménagement d'anciennes friches industrielles et entrées de ville. EUROPEQUIPEMENTS conçoit chaque programme en s'attachant aux aspects économiques, financiers mais aussi sociaux et environnementaux, en étroite relation avec les acteurs locaux, garantissant ainsi l'intégration de ses opérations sur chaque site. EUROPEQUIPEMENTS reste pour tout ou partie investisseur (murs et fonds) de certains de ses programmes, assurant ainsi un gage de qualité et de pérennité.

**Contact presse EUROPEQUIPEMENTS**

Nathalie Lodyga : [direction@pelat.com](mailto:direction@pelat.com) - Tél. : +33 1 44 95 88 88

**À propos de QUARTUS**

QUARTUS est le premier ensemblier urbain français indépendant tourné vers les nouveaux usages. Fondé en 2014, QUARTUS regroupe les principaux métiers de l'immobilier. Implanté sur 6 grands territoires en France, guichets uniques de ses savoir-faire, QUARTUS co-conçoit et réalise, de manière intégrée, des quartiers adaptés à l'évolution des modes de vie des Français dans le cadre d'une nouvelle urbanité destinée à favoriser l'accomplissement de l'Homme d'aujourd'hui.

**Contacts presse QUARTUS**

Camille Petit : [camille.petit@bcw-global.com](mailto:camille.petit@bcw-global.com) – Tél. : +33 1 56 03 12 98  
Thibaut Salves : [thibaut.salves@bcw-global.com](mailto:thibaut.salves@bcw-global.com) – Tél. +33 1 56 03 12 67  
Sandrine Lesperat : [s.lesperat@groupe-quartus.com](mailto:s.lesperat@groupe-quartus.com) – Tél. +33 7 88 48 44 45