

Vélizy-Villacoublay, le 7 décembre 2022
17h40

Communiqué de presse

Eiffage remporte en groupement la réalisation d'un immeuble de bureaux pour l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales à Malakoff (92) pour un montant global de 178 millions d'euros

Eiffage, au travers d'Eiffage Construction et Eiffage Services, vient de remporter en groupement avec l'agence Viguier, les bureaux d'études Oasiis, Egis et Berim ainsi que les entreprises AD Ingé, DIE et DCT, le marché pour la conception-réalisation-exploitation-maintenance du « Second Grand Site » de l'administration centrale des ministères chargés des affaires sociales. Le montant global du marché est de 178 millions d'euros dont plus de 156 millions d'euros pour Eiffage (incluant 155,2 millions d'euros pour la déconstruction et les travaux neufs).

Ce marché global de performance a été attribué par les ministères chargés des affaires sociales (ministère du Travail, du Plein emploi et de l'Insertion, ministère de la Santé et de la prévention et ministère des Solidarités, de l'autonomie et des personnes handicapées) qui se sont engagés, en lien avec la Direction de l'Immobilier de l'État, dans cette opération immobilière d'envergure pour regrouper les services de l'administration centrale, en complément de leur implantation dans le 7^e arrondissement de Paris.

Situé sur un foncier domanial Porte de Vanves à Malakoff (92), site de l'ancien siège de l'INSEE, le futur ensemble comprendra un immeuble en R+7 et un immeuble en R+13 classé IGH qui seront connectés, à chaque niveau, par des passerelles vitrées permettant une percée visuelle entre Malakoff et Paris. Ces deux bâtiments totaliseront une surface de plancher d'environ 35 000 m² pouvant accueillir 1 800 à 2 000 postes de travail. Ils disposeront notamment d'un auditorium, de salles de formation, d'un espace de travail collaboratif, d'un restaurant.

Après une phase de 12 mois dédiée aux études de conception, réalisée concomitamment à celle de 17 mois nécessaire au désamiantage et à la démolition de l'immeuble existant, Eiffage Construction réalisera la construction en 34 mois du nouvel ensemble de bureaux. À la livraison en 2027, l'exploitation-maintenance sera assurée par Eiffage pour une durée de 5 ans.

Le projet, qui s'inscrit dans une démarche environnementale, vise une certification HQE Bâtiment Durable. Le bâtiment IGH sera l'un des premiers de ce type dont le permis de construire intègre la RE2020. Parmi les solutions retenues sur l'opération, on peut citer la structure du bâtiment en R+7 construite en béton bas carbone, un système de production calorifique/frigorifique par géothermie ou encore l'installation de 760 m² de panneaux photovoltaïques en toiture. Le projet vise également le respect de la démarche du label BiodiverCity® avec la création de nombreux espaces verts extérieurs.



A propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie systèmes et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de ses 73 500 collaborateurs et a réalisé, en 2021, un chiffre d'affaires de 18,7 milliards d'euros, dont 27 % à l'international.

A propos d'Eiffage Construction

Eiffage Construction intègre les métiers complémentaires de l'aménagement urbain, la promotion immobilière, la construction, la maintenance et les travaux services. L'entreprise est fortement implantée en France à travers ses 9 directions régionales, ainsi qu'en Belgique, au Luxembourg, en Suisse et en Pologne. Eiffage Construction a réalisé en 2021 un chiffre d'affaires de 4,1 milliards d'euros.

Contact presse

Bénédicte Dao

Tél. : +33 1 71 59 22 28

benedicte.dao@eiffage.com